



MEIJBOOM
M A K E L A A R D I J



vastgoedcert

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



Nassaulaan 16
Leidschendam

WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL



Halfvrijstaand herenhuis met diepe voor- en achtertuin op een perceel van 173 m² eigen grond op een zeer gewilde locatie in het populaire Raadhuiskwartier.

Deze ruime twee-onder-een kap woning met lichte woonkamer, eenvoudige maar nette keuken, 5 slaapkamers (6^e mogelijk en eventueel een 2^e badkamer) en een badkamer met douche en 2^e toilet is sinds 1967 goed verzorgd en keurig bewoond door de eigenaar. Het reeds opgestelde bouwkundige rapport benadrukt dat hier jarenlang met veel liefde en zorg is gewoond en dat er nu ruimte is om de woning naar eigen inzicht te moderniseren en te verduurzamen.

De ligging en grootte van de tuinen onderscheiden deze woning ten opzichte van andere woningen. U heeft een diepe voortuin op het Zuid-Westen met een terras, veel privacy en volop middag- en avondzon. De diepe achtertuin met een stenen schuur en achterom biedt ochtend- en middagzon.

De locatie is zeer gewild en gezinsvriendelijk: rustig en groen en op loopafstand van verschillende basisscholen, speeltuinen, het Mariënpark, de winkels en horeca in het Damcentrum en de Mall of the Netherlands. Op korte afstand van bus en tram naar Voorburg, Den Haag, Delft en Leiden. Met de auto bent u in enkele minuten op de A4, A12 en A13 en gratis parkeren doet u voor de deur.



Nassaulaan 16 - Leidschendam
Perceel

De plattegronden zijn bedoeld voor groenwettelijke doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



Nassaulaan 16 - Leidschendam
1e Verdieping



Nassaulaan 16 - Leidschendam
2e Verdieping

















Beoordelingen





Verkoop van **Kranenburgweg 22 A**

10

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Beste Eric,

Vanaf het eerste gesprek tot aan de uiteindelijke verkoop heb ik me in goede handen gevoeld. De communicatie was helder en ik hield me constant op de hoogte van alle ontwikkelingen. Je professionaliteit en betrokkenheid hebben duidelijk het verschil gemaakt.

Ik was vooral onder de indruk van hoe je potentiële kopers wist aan te trekken en het hele proces soepel hebt laten verlopen. Je advies en strategie zijn top, en ik ben super tevreden met het eindresultaat.

Bedankt voor je inzet en harde werk, ik zal je zeker aanraden.

Geschreven op 11 juli 2024





Verkoop van **Adelheidsstraat 149**

10

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Very knowledgeable Real State team, who takes into consideration personal needs! The process of buying our new house went smoothly, thanks to Eric's expertise.

Before searching for a new house, Eric assisted us with the preparation/paper work/photographer for selling our apartment quickly.

We are very pleased with the services provided!

Thank you

Geschreven op 23 mei 2024





Koper van **Esdoornstraat 18** (gerichte aankoop)

10

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Merci encore une fois, à Monsieur Meijboom qui m'a très bien accompagné.

Il a été d'une très grande aide.

Ne parlant pas Néerlandais j'ai eu tout les informations nécessaires à une bonne compréhension dans l'achat d'un bien (en français).

Merci encore pour votre professionnalisme, votre rapidité et votre disponibilité.

Excellente première expérience dans l'achat au Pays-bas.

Bien Cordialement

Geschreven op 9 juli 2024





Koper van **Geestbrugweg 82** (zoeken en aankoop)

10

Bereikbaarheid en communicatie	10	Onderhandeling en resultaat	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Eric Meijboom heeft voor ons de verkoop en nieuwe aankoop gedaan. In beide gevallen zijn we uitstekend geholpen. Hij is kundig, scherp, snel, actiegericht, nauwkeurig en communiceert uitstekend. Hij denkt goed mee, kent de markt in heel de regio Haaglanden door en door en weet je ook uit te dagen om het juiste huis te vinden dat echt bij je past.

Zowel de verkoop als aankoop verliepen met dank aan Eric voortvarend en hij bracht daarbij goede mensen mee voor fotografie, keuring en taxatie. Prettig om mee te werken, eerlijk, oprecht, direct, transparant en behaalt resultaat. Als we nog ooit willen verhuizen dan kloppen we zeker weer bij hem aan!

Geschreven op 17 mei 2024





Verkoop van **Jacob Catsstraat 55**

9.8

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	9
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Ik heb voor Meijboom Makelaars gekozen nadat ik Eric aan het werk zag tijdens onze zoektocht naar een nieuwe woning. Wat me meteen opviel, was dat Eric, in tegenstelling tot veel andere makelaars, de woning écht wist te verkopen. Hij nam de tijd en bood, naast een goed verhaal over de locatie en pluspunten, ook de mogelijkheid om de woning een tweede keer te bezichtigen.

Bij de verkoop van mijn appartement heeft Meijboom Makelaars dit dubbel en dwars bewezen: uitstekende communicatie, diepgaande marktkennis, geweldige begeleiding en, vooral: een topresultaat!

Meijboom zit er bovenop en doet geen concessies, zelfs niet in de huidige heftische markt. Ik kan ze dan ook van harte aanbevelen; naar mijn mening onderscheiden ze vanwege alle voornoemde redenen zich duidelijk van veel andere makelaars in huidige markt.

Geschreven op 18 juli 2024





Verkoop van **Generaal van Geenolein 18**

10

Lokale marktkennis	10	Service en begeleiding	10
Deskundigheid	10	Prijs / kwaliteit	10

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Everything went very well and swiftly. The realtor has a very deep knowledge of the value of apartments and houses and he has also excellent partners (photographer, energy expert...). The whole sales process was organized in an extremely efficient, transparent and professional manner.

Geschreven op 22 augustus 2024



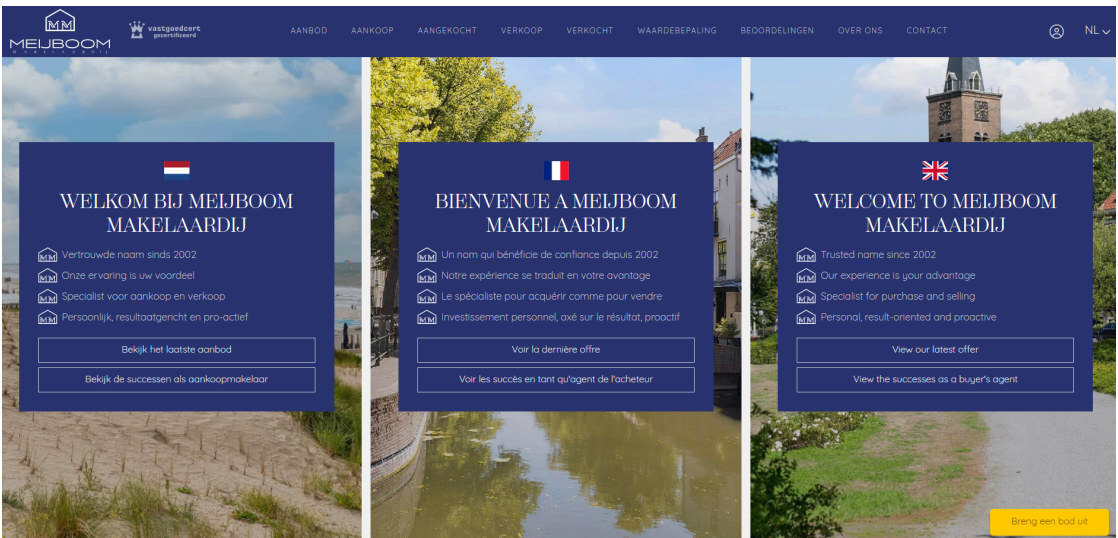
MEIJBOOM

M A K E L A A R D I J



vastgoedcert

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



Eric Meijboom - Register Makelaar

info@meijboommakelaardij.nl

Benoordenhoutseweg 21, Den Haag

+31 70 208 30 38



+31 6 40 20 79 28



meijboommakelaardij

WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL



MEIJBOOM
M A K E L A A R D I J



vastgoedcert

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



**Vastgoed
Ned.**



WWW.MEIJBOOMMAKELAARDIJ.NL